



STELLA MARINA
LUXURY VILLAGE

• COCOTAL PALMA REAL VILLAGE •



STELLA MARINA es un proyecto de 4 villas dúplex de lujo.

Con su diseño moderno y funcional, permite que puedas apreciar los paisajes que brinda el entorno del campo de Golf de Cocotal – Palma Real Village.

Su ubicación, acabados de primera y el cuidado de cada detalle, hacen de esta gema una opción inigualable en la zona de Bávaro, Punta Cana.



Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios



Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios

Cada unidad cuenta con 3 habitaciones con su closet, baño y balcón privado

- 2 en el segundo nivel
- 1 en el primer nivel

DUPLEX VILLA – COCOTAL PALMA REAL VILLAGE BAVARO, PUNTA CANA

3



Habitaciones

2



Medio baños

4



Baños completos

371.4
M2 construcción

775
M2 de solar

Infinity pool



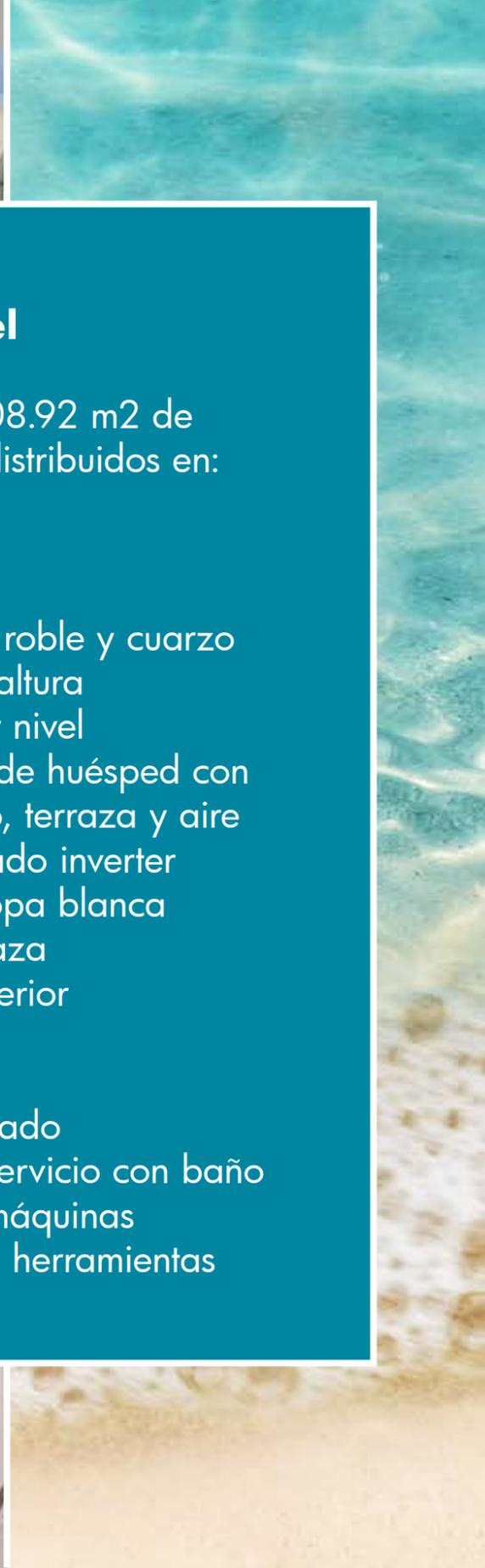
Jacuzzi

- 371.39 mts2 de construcción
- 775 m2 de solar

Con 391.43 m2 de área social en la parte trasera, con vista al hoyo 2 del campo de Golf (Bougainvillea)



Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios



Primer nivel

Ofrecemos 208.92 m2 de construcción distribuidos en:

- Recibidor
- Comedor
- Cocina con roble y cuarzo
- Sala doble altura
- ½ baño 1er nivel
- Habitación de huésped con closet, baño, terraza y aire acondicionado inverter
- Closet de ropa blanca
- Amplia terraza
- ½ baño exterior
- Infinity pool
- Jacuzzi
- Área de lavado
- Cuarto de servicio con baño
- Cuarto de máquinas
- Depósito de herramientas

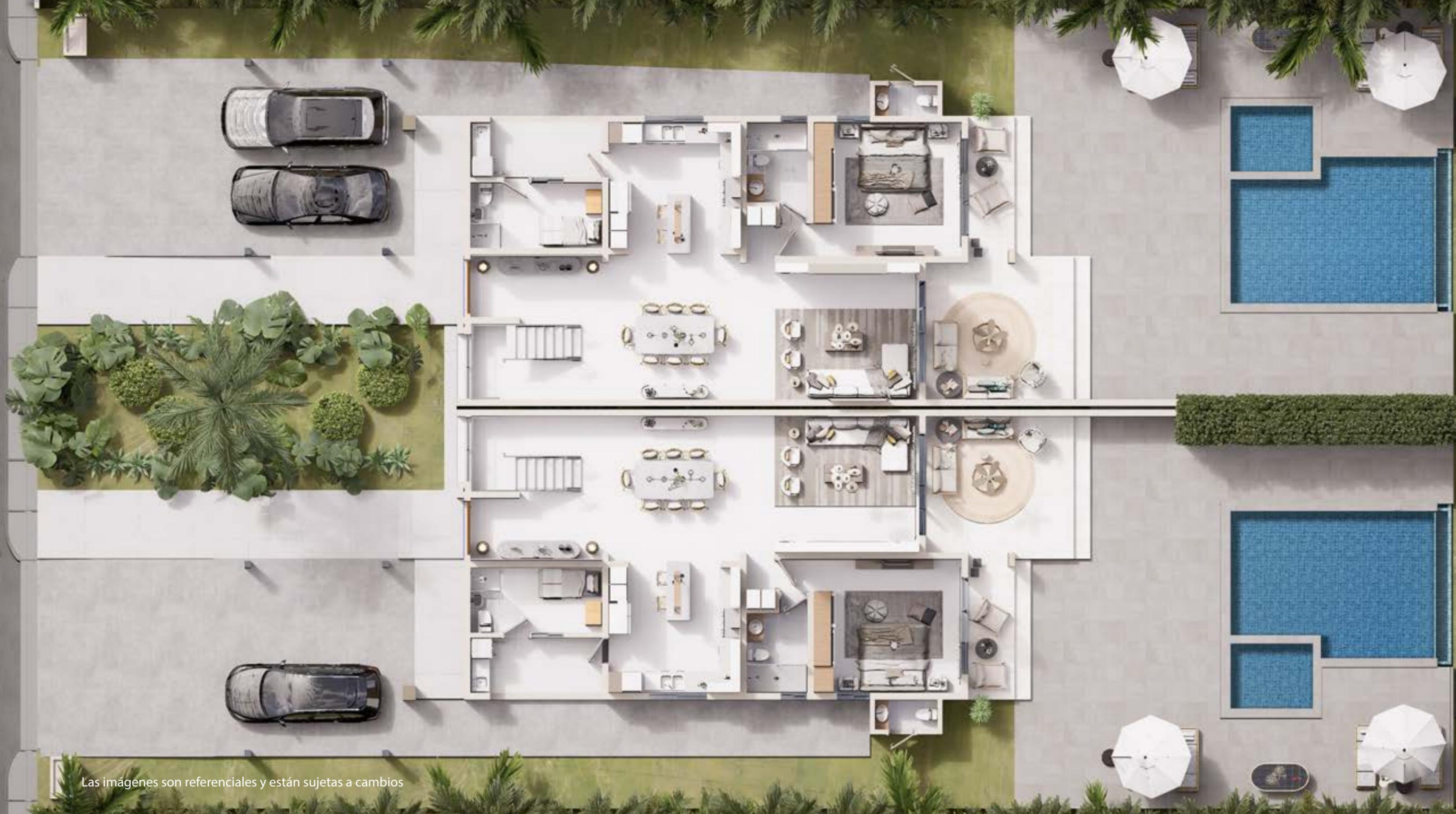


Sala doble altura con vidrios proyectados, donde se conjugan la elegancia y naturaleza.

Cocina

- En combinación de roble en color natural y MDF laqueado en blanco
- Gavetas con correderas de alta calidad con cierre retráctil
- Topes, backsplah e isla en cuarzo Calacatta
- Techos con fascias e iluminación dimeable
- Grifería europea
- Estufa eléctrica y extractor de grasa incluido





Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios

Segundo nivel

Con 162.47 m2 de construcción

- Habitación principal con:
 - walkin closet encofrado en sabina
 - baño con doble ducha, doble lavamanos y tina
 - balcón con vista al campo de golf
- Habitación secundaria con:
 - closet
 - baño
 - balcón con vista frontal
- Ambas con aire acondicionado inverter
- Family room
- Amplia terraza
- Closet de ropa blanca
- Vertedero





Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios



Baño principal:
elegancia y cuidado
a los detalles

- Con doble lavamanos
- Mueble de baño en roble laqueado
- Tope en granito natural
- Mezcladoras europeas en duchas y lavamanos
- Tina importada
- Nichos iluminados



Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios



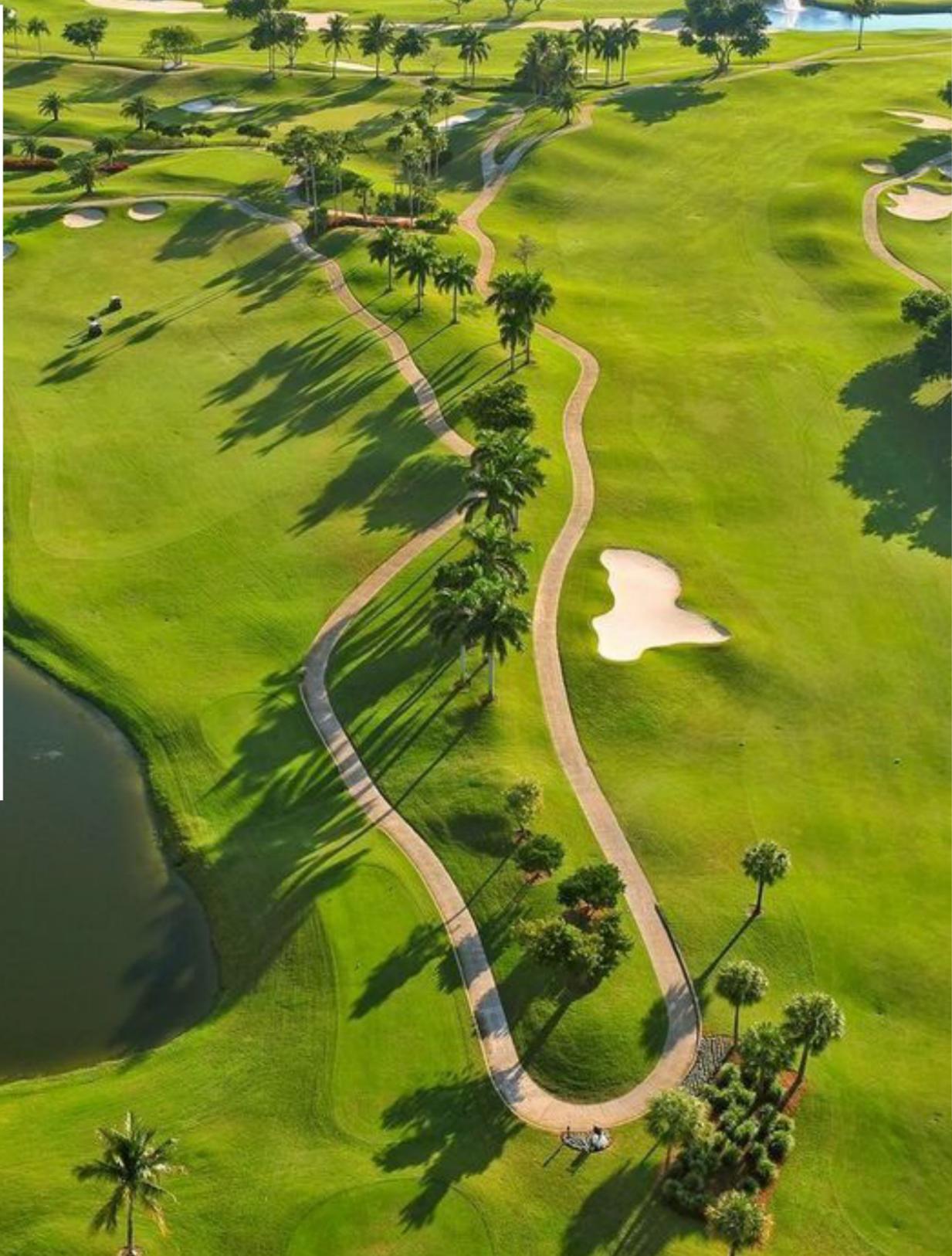
Comunidad de prestigio

Stella Marina está ubicada en Cocal Golf & Country Club.

Ubicación privilegiada reconocida por su campo de golf de 27 hoyos de campeonato.

Su Casa Club con piscinas, áreas deportivas con canchas de fútbol, pádel y tenis, hacen de este lugar el mejor espacio para vivir al más alto nivel.

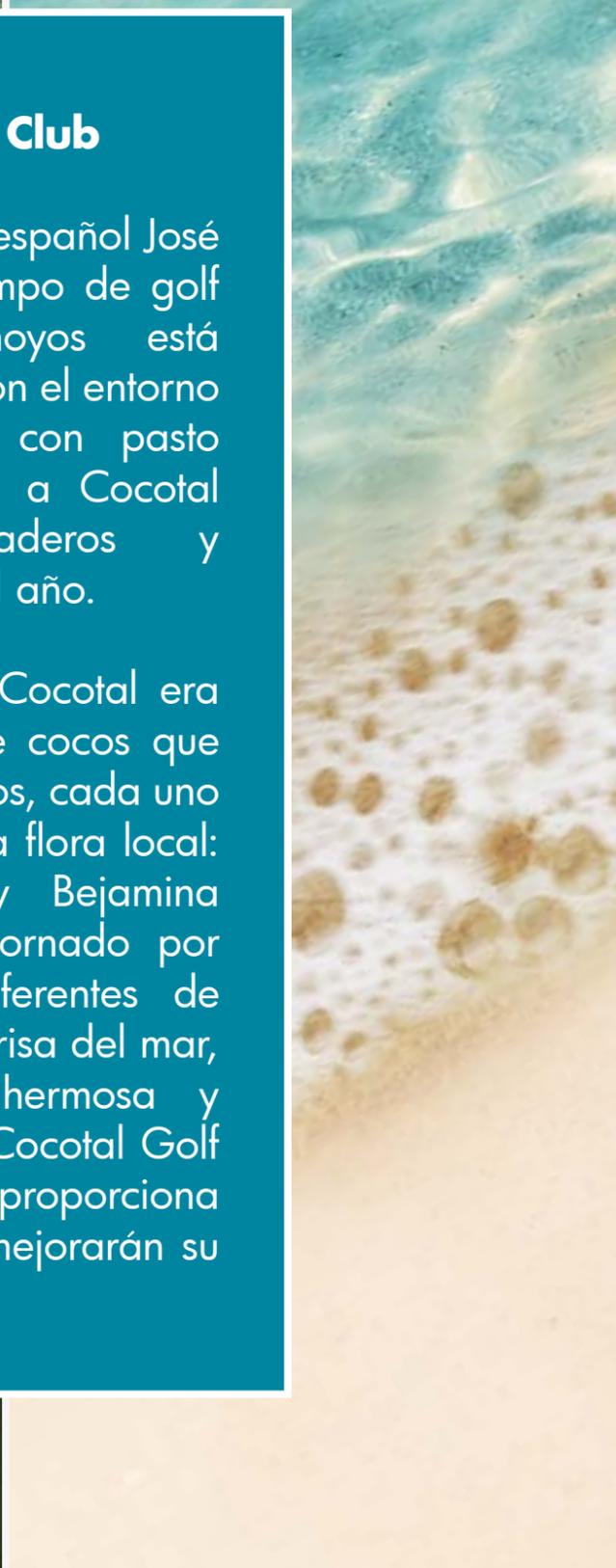




Cocotal Golf & Country Club

Diseñado por el campeón español José "Pepe" Gancedo, este campo de golf profesional de 27 hoyos está hermosamente integrado con el entorno natural de Punta Cana con pasto bermuda, lo que permite a Cocotal ofrecer greens verdaderos y consistentes durante todo el año.

Como su nombre indica, Cocotal era una antigua plantación de cocos que Pepe transformó en 27 hoyos, cada uno de ellos con nombres de la flora local: Hibiscus, Bougainvillea y Bejamina (ficus). El campo está adornado por más de 50 especies diferentes de árboles que, junto con la brisa del mar, lo convierten en una hermosa y desafiante ronda de golf. Cocotal Golf & Country Club también proporciona servicios adicionales que mejorarán su experiencia de golf.





Art of Diving - Scuba diving in Punta Cana

Cocotal Lake Village

Hole #1 Cocotal Golf

Casa Club de Golf Cocotal

Cocotal club house swimming

Cocotal By Noval Properties



Cocotal Golf Course

Katmandu Park | Punta Cana

Cocotal golf back gate

Villa Cocotal Palma Real

Cocotal golf club

Ubicación privilegiada

- Cocotal Golf & Country Club es el campo de Golf del hotel Meliá, el cual goza de una de las ubicaciones más céntricas y deseadas de toda Punta Cana.

Con dos accesos:

- Por la Autovía del Coral
- Por la Avenida Barceló



DOWN TOWN MALL
PUNTA CANA

8 MINUTOS



PALMA REAL MALL

9 MINUTOS



COCO BONGO

11 MINUTOS



PLAYA BAVARO

5 MINUTOS



AEROPUERTO INT.
PUNTA CANA

19 MINUTOS



BLUE MALL
PUNTA CANA

19 MINUTOS



Acceso exclusivo al Hotel Meliá Caribe y al club de playa Falcon's Resort by Meliá

- Los propietarios de inmuebles en Cocotal Golf & Country Club tienen acceso exclusivo de por vida a las instalaciones del Hotel Meliá Caribe Tropical y al Club de Playa Falcon's Resort by Meliá.
- Contarás con atenciones de primera, acceso a gimnasio, canchas deportivas y un descuento de un 25% en todos tus consumos.





En **Stella Marina** estarás a minutos de todo lo que deseas. Todas nuestras amenidades y áreas sociales están en total funcionamiento, lo que permite que disfrutes de todo lo que siempre has soñado desde el primer día.

AMENIDADES



PISCINA PRIVADA
CON VISTA AL
CAMPO DE GOLF



ACCESO ILIMITADO
CLUB DE PLAYA PRIVADO
HOTEL MELIA



CASA CLUB CON
PISCINA, RESTAURANTE
Y BAR



ACCESO AL
RESTAURANTE
ALULA



CAMPO DE GOLF
DE 27 HOYOS



CANCHA DE TENIS
Y PADEL



MINI-MARKET



SPA



DESCUENTOS Y
BENEFICIOS EXCLUSIVOS
PARA PROPIETARIOS



ACCESO ILIMITADO A
INSTALACIONES DEPORTIVAS
Y PISCINA DEL HOTEL
MELIA CARIBE TROPICAL

ADMINISTRADO POR:



Fiduciaria
BHD

PLAN DE PAGO

PRECIO: USD\$798,000

- RESERVACIÓN: USD\$ 10,000
- FIRMA DEL CONTRATO: 20% (USD\$ 149,600)
- PROCESO CONSTRUCTIVO: 40% (USD\$319,200)
- CONTRA ENTREGA: 40% (USD\$319,200)